



**2024年中期報告**

# 匯立銀行有限公司

## 目錄

	頁次
簡明綜合損益及其他全面收益表 (未經審核)	1
簡明綜合財務狀況表 (未經審核)	2
簡明綜合權益變動表 (未經審核)	3
簡明綜合現金流量表 (未經審核)	4 - 5
簡明綜合中期財務報表附註 (未經審核)	6 - 18

匯立銀行有限公司

簡明綜合損益及其他全面收益表(未經審核)  
截至2024年6月30日止期間

	附註	截至2024年 6月30日止6個月 港幣千元	截至2023年 6月30日止6個月 港幣千元
利息收入	5	173,408	55,632
利息支出	5	(101,094)	(32,774)
淨利息收入		72,314	22,858
淨服務費及佣金收入	6	11,509	2,555
其他收入		1,723	5,575
其他經營收入		13,232	8,130
		85,546	30,988
經營支出	7	(181,188)	(168,071)
租賃負債的融資成本		(370)	(982)
扣除預期信用損失準備前之虧損		(96,012)	(138,065)
預期信用損失準備的變動	8	(28,370)	(23,479)
除所得稅前之虧損		(124,382)	(161,544)
所得稅	9	(692)	—
本期間虧損及總全面虧損		(125,074)	(161,544)

第6頁至第18頁的附註屬本未經審核的簡明綜合中期財務報表的一部分。

匯立銀行有限公司

簡明綜合財務狀況表(未經審核)  
於2024年6月30日

	附註	於2024年 6月30日 港幣千元	於2023年 12月31日 港幣千元
<b>資產</b>			
同業結餘	10	914,027	244,373
同業存款	11	—	27,000
金融投資	12	2,339,559	1,340,980
客戶貸款	13	5,088,622	1,942,025
應收集團公司款項	14	86	15,030
物業及設備	15	5,510	4,614
使用權資產	16	5,055	9,330
無形資產	17	59,628	67,078
其他資產	19	239,267	113,135
遞延所得稅資產		33,983	—
可收回稅項		3,910	—
<b>資產總額</b>		<b>8,689,647</b>	<b>3,763,565</b>
<b>負債</b>			
客戶存款	20	6,926,859	3,126,667
按攤銷成本計量的回購協議		350,000	—
租賃負債		8,099	12,999
其他負債	21	287,397	159,466
應付集團公司款項	14	10,220	5,206
<b>負債總額</b>		<b>7,582,575</b>	<b>3,304,338</b>
<b>權益</b>			
股本	22	2,839,000	2,070,000
儲備		(1,731,928)	(1,610,773)
<b>權益總額</b>		<b>1,107,072</b>	<b>459,227</b>
<b>權益及負債總額</b>		<b>8,689,647</b>	<b>3,763,565</b>

第6頁至第18頁的附註屬本未經審核的簡明綜合中期財務報表的一部分。

匯立銀行有限公司

簡明綜合權益變動表(未經審核)  
截至2024年6月30日止期間

	股本 港幣千元	以僱員股份 為基礎的 支付儲備 港幣千元	累計虧損 港幣千元	總計 港幣千元
於2023年1月1日	1,804,000	13,789	(1,315,656)	502,133
發行股份	141,000	—	—	141,000
本期間虧損	—	—	(161,544)	(161,544)
確認以權益結算之股份支付	—	8,024	—	8,024
於2023年6月30日及 2023年7月1日	<b>1,945,000</b>	<b>21,813</b>	<b>(1,477,200)</b>	<b>489,613</b>
發行股份	125,000	—	—	125,000
本期間虧損	—	—	(154,088)	(154,088)
確認以權益結算之股份支付	—	(1,298)	—	(1,298)
喪失/失效之購股權	—	(7,086)	7,086	—
於2023年12月31日及 2024年1月1日	<b>2,070,000</b>	<b>13,429</b>	<b>(1,624,202)</b>	<b>459,227</b>
發行股份(附註22)	<b>769,000</b>	—	—	<b>769,000</b>
本期間虧損	—	—	(125,074)	(125,074)
確認以權益結算之股份支付	—	3,919	—	3,919
喪失/失效之購股權	—	(556)	556	—
於2024年6月30日	<b>2,839,000</b>	<b>16,792</b>	<b>(1,748,720)</b>	<b>1,107,072</b>

第6頁至第18頁的附註屬本未經審核的簡明綜合中期財務報表的一部分。

匯立銀行有限公司

簡明綜合現金流量表(未經審核)  
截至2024年6月30日止期間

	截至2024年 6月30日止6個月 港幣千元	截至2023年 6月30日止6個月 港幣千元
<b>經營業務產生之現金流量</b>		
本期間虧損	(125,074)	(161,544)
<b>調整：</b>		
利息收入	(173,408)	(55,632)
利息支出	101,094	32,774
預期信用損失準備的變動	28,370	23,479
物業及設備折舊	2,900	3,233
使用權資產折舊	5,717	6,301
無形資產攤銷	16,155	14,410
租賃負債的融資成本	370	982
所得稅支出	692	—
非現金的股份支出	3,919	8,024
<b>經營資產及負債的變動</b>		
原訂於超過3個月到期的同業結餘增加	(67,900)	—
客戶貸款減少／(增加)	141,250	(256,439)
應收集團公司款項減少	14,944	3,000
其他資產增加	(21,468)	(16,815)
客戶存款增加	3,800,192	248,628
按攤銷成本計量的回購協議增加	350,000	180,000
其他負債減少	(3,425,819)	(57,035)
應付集團公司款項增加／(減少)	5,014	(12,792)
已收利息	180,739	53,741
已付利息	(49,405)	(4,776)
<b>經營活動產生的淨現金流量</b>	<b>788,282</b>	<b>9,539</b>
<b>投資活動產生的現金流量</b>		
收購附屬公司的淨現金流入	34,114	—
購入物業及設備	(124)	(34)
購入無形資產	(8,705)	(863)
出售／(購入)按攤銷成本的金融投資	826,427	(75,485)
<b>投資活動產生／(使用)的淨現金流量</b>	<b>851,712</b>	<b>(76,382)</b>

匯立銀行有限公司

簡明綜合現金流量表(未經審核)(續)  
截至2024年6月30日止期間

	截至2024年 6月30日止6個月 港幣千元	截至2023年 6月30日止6個月 港幣千元
<b>融資活動產生的現金流量</b>		
租賃付款的本金部分	(8,825)	(8,337)
租賃付款的利息部分	(370)	(982)
發行普通股的所得款項	769,000	141,000
<b>融資活動產生的淨現金流量</b>	<b>759,805</b>	<b>131,681</b>
<b>現金及現金等值項目之淨變動</b>	<b>2,399,799</b>	<b>64,838</b>
期初現金及現金等值項目	615,426	832,255
<b>期終現金及現金等值項目</b>	<b>3,015,225</b>	<b>897,093</b>
<b>現金及現金等值項目的結餘分析</b>		
同業結餘	846,225	558,093
原訂於3個月內到期的同業存款	—	92,000
原訂於3個月內到期的金融投資	2,169,000	247,000
	<b>3,015,225</b>	<b>897,093</b>

第6頁至第18頁的附註屬本未經審核的簡明綜合中期財務報表的一部分。

# 匯立銀行有限公司

## 簡明綜合中期財務報表附註（未經審核）

### 1 一般資料

匯立銀行有限公司（「本行」）是一家在香港註冊成立的有限公司。本行的主要業務是提供銀行及相關金融服務。本行連同其附屬公司（統稱「本集團」）所提供的產品及服務包括向客戶提供儲蓄及定期存款、扣賬卡付款、貸款、財富管理及其他銀行服務。

本行的註冊辦公室位於香港鰂魚涌英皇道728號K11 Atelier King's Road 23樓。

直接控股公司為在香港註冊成立的Welab Capital Limited，本行的中間控股公司為在開曼群島註冊成立的Welab Venture Business Limited，最終控股公司為在英屬處女群島註冊成立的Welab Holdings Limited。

### 2 編製基礎

本簡明綜合中期財務報表乃根據由香港會計師公會頒佈香港會計準則第34號「中期財務報告」而編製。

本中期報告所載資料並不構成法定財務報表。

編製符合香港會計準則第34號規定之簡明綜合中期財務報表要求管理層行使判斷、使用估計和假設，因而影響所採用的會計政策和按年初至今基礎計算報告的資產負債、收入和支出的金額。實際結果可能有別於估計。在編製簡明綜合中期財務報表時，管理層在應用本行會計政策時作出的重大判斷及估計不確定性的主要來源，與2023年年報所披露一致。

本簡明綜合中期財務報表乃根據香港財務報告準則而編製，應與2023年年報一併閱讀。其不包括按照香港會計準則編製整套財務報表所需的全部資料。然而，所載特選解釋附註對理解本集團自上次年度財務報表以來的財務狀況及表現變動而言屬重大的事件及交易。

本簡明綜合中期財務報表乃未經審核。

### 3 會計政策

除合併原則外，編製本簡明綜合中期財務報表所採用之會計政策與編製本行2023年年報所述的會計政策一致。

截至2024年6月30日止6個月，並無新財務報告準則或準則修訂本對該等簡明綜合中期財務報表造成重大影響。

簡明綜合中期財務報表附註(未經審核)(續)

**3 會計政策(續)**

*綜合原則*

截至2024年6月30日止期間的綜合財務報表包括本行及其附屬公司。於2024年6月前期間的財務資料乃按非綜合基礎編製，不可直接比較。

附屬公司指本集團對其具有控制權的所有實體(包括結構性實體)。當本集團因參與實體而承受可變回報的風險或享有可變回報的權益，且有能力透過其主導該實體活動的權力影響該等回報時，則本集團控制該實體。附屬公司自控制權轉移至本集團之日起全面綜合入賬，並自控制權終止之日起停止綜合入賬。

本集團採用收購法將業務合併入賬。

集團公司間交易、結餘及集團公司間交易的未變現收益均予以對銷。未變現的虧損也會被對銷，除非交易提供證明指所轉讓的資產已出現減值。附屬公司的會計政策已於必要時更改，以確保與本集團採納的政策一致。

本集團的附屬公司在綜合財務報表附註18披露。

**4 遵守《銀行業(披露)規則》**

該等簡明綜合財務報表應與監管披露報表履行根據《銀行業(披露)規則》的披露規定。

# 匯立銀行有限公司

## 簡明綜合中期財務報表附註(未經審核)(續)

### 5 利息收入及支出

	截至2024年 6月30日止6個月 港幣千元	截至2023年 6月30日止6個月 港幣千元
利息收入來自：		
客戶貸款	112,419	48,298
同業結餘及存款	1,144	1,749
按攤銷成本計量的金融投資	59,102	4,690
其他	743	895
	<hr/>	<hr/>
利息收入來自金融資產不按公允價值衡量	173,408	55,632
利息支出用於：		
客戶存款	(101,094)	(32,774)
	<hr/>	<hr/>
淨利息收入	72,314	22,858
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

### 6 淨服務費及佣金收入

	截至2024年 6月30日止6個月 港幣千元	截至2023年 6月30日止6個月 港幣千元
服務費及佣金收入	15,063	6,514
減：服務費及佣金支出	(3,554)	(3,959)
	<hr/>	<hr/>
淨服務費及佣金收入	11,509	2,555
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

匯立銀行有限公司

簡明綜合中期財務報表附註(未經審核)(續)

7 經營支出

	截至 2024 年 6 月 30 日止 6 個月 港幣千元	截至 2023 年 6 月 30 日止 6 個月 港幣千元
員工福利		
— 薪金和其他短期員工福利	72,827	67,452
— 退休金	1,843	1,972
— 基於股權之報酬	3,919	8,024
房產和設備支出(不包括折舊)		
— 其他房產租金	98	146
— 其他	1,894	2,143
樓宇和設備折舊	2,900	3,233
使用權資產折舊	5,717	6,301
無形資產攤銷	16,155	14,410
核數師酬金		
— 法定審核	925	853
— 其他服務	—	525
軟件牌照和資訊科技成本	52,832	47,667
法律及專業費用	356	518
其他經營支出	21,722	14,827
	<u>181,188</u>	<u>168,071</u>

8 預期信用損失準備的變動

	截至 2024 年 6 月 30 日止 6 個月 港幣千元	截至 2023 年 6 月 30 日止 6 個月 港幣千元
客戶貸款	29,454	23,467
同業結餘	45	15
同業存款	—	—
按攤銷成本計算的金融投資	(6)	25
其他資產	(1,246)	72
貸款承諾的預期信用損失撥備	123	(100)
	<u>28,370</u>	<u>23,479</u>

# 匯立銀行有限公司

## 簡明綜合中期財務報表附註(未經審核)(續)

### 9 所得稅

就適用的香港利得稅稅率，應課稅溢利的首港幣2,000,000元為8.25%，餘下應課稅溢利為16.5%。

	截至2024年 6月30日止6個月 港幣千元	截至2023年 6月30日止6個月 港幣千元
所得稅支出	<u>692</u>	<u>—</u>

### 10 同業結餘

	於2024年 6月30日 港幣千元	於2023年 12月31日 港幣千元
中央銀行結餘	777,637	182,440
同業結餘	136,488	61,986
減：預期信用損失準備	(98)	(53)
	<u>914,027</u>	<u>244,373</u>

### 11 同業存款

	於2024年 6月30日 港幣千元	於2023年 12月31日 港幣千元
同業存款	—	27,000
減：預期信用損失準備	—	—
	<u>—</u>	<u>27,000</u>

# 匯立銀行有限公司

## 簡明綜合中期財務報表附註(未經審核)(續)

### 12 金融投資

	於2024年 6月30日 港幣千元	於2023年 12月31日 港幣千元
按攤銷成本		
政府債券	—	66,735
外匯基金票據	2,333,570	1,267,248
同業及公司債務證券	6,037	7,051
減：預期信用損失準備	(48)	(54)
	<u>2,339,559</u>	<u>1,340,980</u>

### 13 客戶貸款

	於2024年 6月30日 港幣千元	於2023年 12月31日 港幣千元
客戶貸款總額	5,304,988	1,987,437
減：預期信用損失準備		
— 第1階段	(145,077)	(31,318)
— 第2階段	(27,908)	(5,211)
— 第3階段	(43,381)	(8,883)
	<u>5,088,622</u>	<u>1,942,025</u>

# 匯立銀行有限公司

## 簡明綜合中期財務報表附註(未經審核)(續)

### 14. 應收／應付集團公司款項

	2024年 港幣千元	2023年 港幣千元
<b>應收集團公司款項</b>		
應收最終控股公司款項 <sup>1</sup>	—	15,000
應收中間控股公司款項 <sup>2</sup>	<b>86</b>	<b>30</b>
	<b>86</b>	<b>15,030</b>
<b>應付集團公司款項</b>		
應付最終控股公司款項 <sup>3</sup>	<b>4,270</b>	493
應付同系附屬公司款項 <sup>4</sup>	<b>5,950</b>	4,713
	<b>10,220</b>	<b>5,206</b>

附註：

1. 應收最終控股公司款項為計息、無擔保貸款，於2024年3月償還。
2. 應收中間控股公司款項為無擔保、免息，以港元計價或結算，無固定還款期。
3. 應付最終控股公司款項為無擔保、免息、以港元計價或結算，無固定還款期，但預計將在未來12個月內償還。
4. 應付同系附屬公司款項為無擔保、免息、以港元計價或結算，無固定還款期，但預計將在未來12個月內償還。

匯立銀行有限公司

簡明綜合中期財務報表附註(未經審核)(續)

15 物業及設備

	租賃物業裝修 港幣千元	傢俬、裝置 及設備 港幣千元	汽車 港幣千元	總計 港幣千元
<b>成本</b>				
於2024年1月1日	12,502	18,730	—	31,232
添置	—	124	—	124
收購附屬公司	9,394	10,363	1,653	21,410
於2024年6月30日	21,896	29,217	1,653	52,766
<b>累計折舊</b>				
於2024年1月1日	10,063	16,555	—	26,618
收購附屬公司	8,374	8,703	661	17,738
期間折舊	1,598	1,274	28	2,900
於2024年6月30日	20,035	26,532	689	47,256
<b>賬面淨值</b>				
於2024年6月30日	1,861	2,685	964	5,510
<b>成本</b>				
於2023年1月1日	12,916	18,744	—	31,660
添置	—	75	—	75
撇銷	(414)	(89)	—	(503)
於2023年12月31日	12,502	18,730	—	31,232
<b>累計折舊</b>				
於2023年1月1日	7,498	13,599	—	21,097
年度折舊	2,979	3,018	—	5,997
撇銷	(414)	(62)	—	(476)
於2023年12月31日	10,063	16,555	—	26,618
<b>賬面淨值</b>				
於2023年12月31日	2,439	2,175	—	4,614

## 匯立銀行有限公司

### 簡明綜合中期財務報表附註(未經審核)(續)

#### 16 使用權資產

本集團簽訂的租賃合約包括辦公室物業，其租賃的租約期最長為5年。除續約期外，租賃付款為事先議定，該等租賃付款會根據當時的市場價格進行調整。目前的租賃條款並未包含續租選擇權。

期間確認使用權資產的賬面值和變動載列如下：

	港幣千元
於2023年1月1日	21,737
折舊	(12,407)
重新評估	—
於2023年12月31日及於2024年1月1日	<u>9,330</u>
收購附屬公司	1,442
折舊	(5,717)
於2024年6月30日	<u><u>5,055</u></u>

#### 17 無形資產

本集團所確認的無形資產包括單獨購入由第三方及同系附屬公司開發的軟件。

	港幣千元
成本	
於2023年1月1日	120,293
添置	13,594
於2023年12月31日及2024年1月1日	<u>133,887</u>
收購附屬公司	2,995
添置	8,705
於2024年6月30日	<u><u>145,587</u></u>
累計攤銷	
於2023年1月1日	39,533
年度攤銷	27,276
於2023年12月31日及2024年1月1日	<u>66,809</u>
收購附屬公司	2,995
期間攤銷	16,155
於2024年6月30日	<u><u>85,959</u></u>
賬面淨值	
於2024年6月30日	<u><u>59,628</u></u>
於2023年12月31日	<u><u>67,078</u></u>

## 匯立銀行有限公司

### 簡明綜合中期財務報表附註(未經審核)(續)

#### 18 投資附屬公司

截至2024年6月30日，本行附屬公司的詳情如下：

公司名稱	註冊成立地點	已發行資本	所持權益	主要業務
直接擁有：				
Welab Crest Limited	英屬處女群島	13,648,670 美元	100%	投資控股
間接擁有：				
Welend Limited	香港	410,000,000 港元	100%	網上貸款業務，利用科技在香港提供私人及企業貸款

有關期內收購附屬公司的詳情，請參閱附註23。

#### 19 其他資產

	於2024年 6月30日 港幣千元	於2023年 12月31日 港幣千元
預付款項	128,356	57,764
租金及其他存款	28,757	26,445
其他應收賬款	82,154	28,926
	<u>239,267</u>	<u>113,135</u>

#### 20 客戶存款

	於2024年 6月30日 港幣千元	於2023年 12月31日 港幣千元
儲蓄存款	432,815	314,723
定期存款	6,494,044	2,811,944
	<u>6,926,859</u>	<u>3,126,667</u>

匯立銀行有限公司

簡明綜合中期財務報表附註(未經審核)(續)

21 其他負債

	於2024年 6月30日 港幣千元	於2023年 12月31日 港幣千元
應計款項	72,176	37,660
應付利息	97,671	45,982
客戶收取墊款	47,149	—
其他	70,111	75,657
貸款承諾的預期信用損失撥備	290	167
	<u>287,397</u>	<u>159,466</u>

22 股本

	股份數目	股本 港幣千元
已發行並繳足股款的普通股：		
於於2022年12月31日及2023年1月1日 發行股份	1,804,000,001 266,000,000	1,804,000 266,000
於於2023年12月31日及2024年1月1日 發行股份(附註)	<u>2,070,000,001</u> <u>769,000,000</u>	<u>2,070,000</u> <u>769,000</u>
於2024年6月30日	<u>2,839,000,001</u>	<u>2,839,000</u>

附註：於期內，已發行普通股共769,000,000股股份，總代價為港幣769,000,000元。

## 匯立銀行有限公司

### 簡明綜合中期財務報表附註(未經審核)(續)

#### 23 收購附屬公司

於2024年6月6日，本行從Welab Holdings Limited收購Welab Crest Limited的100%股權，現金代價為港幣6,259,000元。通過本次收購，本行間接獲得Welend Limited的全部所有權，該公司由Welab Crest Limited全資擁有。

於收購日已確認所收購的資產和負債的撥備金額：

	公允價值和 被收購方的賬面值 港幣千元
銀行結餘	40,373
客戶貸款	3,317,301
物業及設備	3,672
使用權資產	1,442
其他資產	149,334
租賃負債	(3,925)
其他負債	(3,501,938)
本集團應佔資產淨值及已付現金代價	<u>6,259</u>

就收購事項的現金流分析如下：

	港幣千元
已付現金代價	(6,259)
銀行結餘	40,373
淨現金流入	<u>34,114</u>

#### 24 資產負債表外的貸款承擔

貸款承諾的合約金額摘要如下：

	於2024年 6月30日 港幣千元	於2023年 12月31日 港幣千元
可無條件取消的貸款承諾	<u>379,074</u>	<u>299,517</u>

可無條件取消的貸款承諾代表向客戶提供的循環信貸額度的未提取部分。

## 匯立銀行有限公司

### 簡明綜合中期財務報表附註(未經審核)(續)

#### 25 重大關連方交易

本行於2023年年報所述關連方的性質截至2024年6月30日止6個月沒有產生明顯變化和並無對本集團財務狀況或業績構成重大影響。除附註23所載向Welab Holdings Limited收購附屬公司外，截至2024年6月30日止的6個月所發生的所有關連方交易與於2023年年報中所披露的性質相似。本行與其附屬公司之間的交易於合併時對銷。

#### 26 結算日後事項

本行於結算日後向Welab Capital Limited發行合共6,000,000股普通股，總代價為港幣6,000,000元。

#### 27 2024年中期報告及法定賬目

本2024年中期報告所載資料乃未經審核，並不構成法定賬目。董事會於2024年9月20日批准本2024年中期報告。